



STADT NEUTRAUBLING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES STADTRATES

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 27.10.2022
Beginn:	18:30 Uhr
Ende:	19:19 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses Neutraubling

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Harald Stadler
1. Bürgermeister

Melanie Zimmer
Schriftführung

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Herr Harald Stadler

Stadratsmitglieder

Herr Ulrich Brossmann
Frau Patricia Dillschnitter
Herr Alexander Eirich
Frau Andrea Fenchel
Herr Jürgen Friebe
Frau Franziska Herkner
Frau Sabine Hrach
Herr Dr. Gerd Kelly
Herr Wolfgang Kessner
Frau Gisela Kokotek
Frau Rosalinde Kraus
Frau Sabine Lauterbach
Herr Karl-Heinz Mathy
Herr Michael Melcher
Herr Prof. Dr. Edwin Schicker
Herr Daniel Schneider
Herr Armin Wagner
Herr Georg Wilfling
Frau Sabine Zink

Verwaltung

Frau Martina Lerner
Herr Manfred Pfauntsch
Frau Gudula Rödel
Herr Martin Schulze
Frau Jutta Zimmerer
Herr Manfred Zink

Schriftführung

Frau Melanie Zimmer

Abwesende und entschuldigte Personen:

Stadratsmitglieder

Frau Gabriele Drallmer
Herr Markus Pesth
Herr Dr. Philipp Ramin
Frau Monika Riedl
Herr Matthias Schelter

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
2. Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 13.10.2022
3. Antrag Raben Germany Immobilien GmbH auf Baugenehmigung: Neubau einer Umschlaghalle mit Büro inkl. Stellplätze für LKW und PKW sowie Rigolen zur Versickerung; Nähe Oberheisinger Straße; hier Tektur
4. Antrag Scheck Lagerhaus und Transporte GmbH auf Baugenehmigung - Tektur: Neubau eines Verwaltungsgebäudes in Neutraubling, Oberheisinger Straße 1
5. Antrag der Fraktion Aktive Bürger für Neutraubling / Die Grünen auf Erlass einer Baumschutzverordnung
6. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Energiestandort Barbing" und Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Barbing; Beteiligung der Behörden
7. Sonstiges
8. Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen
9. Anfragen

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung

**Beschluss
Nr. 252**

Bürgermeister Stadler begrüßt alle Anwesenden.

Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Gegen die Punkte der Tagesordnung bestehen keine Einwände.

Bürgermeister Harald Stadler bittet darum, die Tagesordnung im öffentlichen Teil um den Punkt **„Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Energiestandort Barbing und Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Barbing – Beteiligung der Behörden“** erweitern zu dürfen und stellt dies wie folgt zur Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 0

Persönlich beteiligt: 0

Somit genehmigt.

Beschluss:

Die mit der Sitzungsladung zugesandte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 13.10.2022 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**3 Antrag Raben Germany Immobilien GmbH auf Baugenehmigung:
Neubau einer Umschlaghalle mit Büro inkl. Stellplätze für LKW
und PKW sowie Rigolen zur Versickerung; Nähe Oberheisinger
Straße; hier Tektur**

**Beschluss
Nr. 254**

Aus dem Gremium ergeht der Wunsch, den Beschlussvorschlag um folgenden Satz zu ergänzen:
„Die Lärmschutzwand ist zu begrünen“.

Nachdem hierzu keine Einwände bestehen, stellt der Bürgermeister dies entsprechend zur
Abstimmung.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Neutraubling beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu dem geplanten
Bauvorhaben und die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der
Überschreitung der Baugrenzen zu erteilen.

Die Lärmschutzwand ist zu begrünen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

4	Antrag Scheck Lagerhaus und Transporte GmbH auf Baugenehmigung - Tektur: Neubau eines Verwaltungsgebäudes in Neutraubling, Oberheisinger Straße 1	Beschluss Nr. 255
----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Neutraubling beschließt, zu dem Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt mehrheitlich anhand der vorgetragenen Aspekte, die Verwaltung mit der Ausarbeitung einer Baumschutzverordnung zu beauftragen, wobei die Einzeldetails (Umgriff, Höhe der Ausgleichszahlung, Stammumfang, Ersatzpflanzflächen usw.) in der Verordnung dann in einer der nächsten Sitzungen festgelegt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: 8

Persönlich beteiligt: 0

Somit mehrheitlich **genehmigt**.

6	Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Energiestandort Barbing" und Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Barbing; Beteiligung der Behörden	Beschluss Nr. 257
---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

Dieser Punkt wurde nachträglich auf die Tagesordnung aufgenommen.

Beschluss:

Der Stadtrat erhebt gegen den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Energiestandort Barbing“ keine Einwände.

Folgender Hinweis soll aus verkehrstechnischen Gründen mitaufgenommen werden:

„Bei der Errichtung der Photovoltaikanlage ist darauf zu achten, dass keine Blendwirkung auf die Ostumgehung erfolgt.“

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0