



STADT NEUTRAUBLING

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES STADTRATES

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 10.11.2022
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	20:04 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses Neutraubling

---

**Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

---

Harald Stadler  
1. Bürgermeister

---

Melanie Zimmer  
Schriftführung

# ANWESENHEITSLISTE

## 1. Bürgermeister

Herr Harald Stadler

## Stadratsmitglieder

Herr Ulrich Brossmann  
Frau Patricia Dillschnitter  
Herr Alexander Eirich  
Frau Andrea Fenchel  
Herr Jürgen Friebe  
Frau Franziska Herkner  
Herr Dr. Gerd Kelly  
Herr Wolfgang Kessner  
Frau Gisela Kokotek  
Frau Rosalinde Kraus  
Frau Sabine Lauterbach  
Herr Karl-Heinz Mathy  
Herr Michael Melcher  
Herr Dr. Philipp Ramin  
Frau Monika Riedl  
Herr Matthias Schelter  
Herr Prof. Dr. Edwin Schicker  
Herr Daniel Schneider  
Herr Georg Wilfling  
Frau Sabine Zink

## Verwaltung

Herr Andreas Ehmann  
Frau Martina Lerner  
Pressestelle Stadt Neutraubling Christina Ott  
Frau Gudula Rödel  
Herr Martin Schulze  
Frau Jutta Zimmerer  
Herr Manfred Zink

## Schriftführung

Frau Melanie Zimmer

## **Abwesende und entschuldigte Personen:**

## Stadratsmitglieder

Frau Gabriele Drallmer  
Frau Sabine Hrach  
Herr Markus Pesth  
Herr Armin Wagner

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
  2. Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 27.10.2022
  3. Antrag Katholische Kirchenstiftung auf Baugenehmigung: Sanierung des Pfarrhauses Neutraubling mit Nutzungsänderung des Dachgeschosses in Teilwohnnutzung, Umschluss Heizungsanlage auf Fernwärmenetz der Stadt Neutraubling, PV-Anlage auf östlicher und südlicher Dachfläche des Pfarrhauses, St.-Michael-Platz 4
  4. Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans: Errichtung eines Sichtschutzzauns, Sterntalerweg 14
  5. Antrag auf Entfernung einer Pappel auf öffentlicher Grünfläche bei Georg-Britting-Straße 19
  6. Sonstiges - Eingeschoben: Vorstellung eines Bauvorhabens in der Pommernstraße 29 durch Vertreter von AVENTOS Development
  7. Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen
  8. Anfragen
-

# ÖFFENTLICHE SITZUNG

**1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung**

**Beschluss  
Nr. 270**

Bürgermeister Stadler begrüßt alle Anwesenden.

Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Gegen die Punkte der Tagesordnung bestehen keine Einwände.

---

Bürgermeister Stadler bittet darum, **unter Punkt 6 „Sonstiges“ der öffentlichen Tagesordnung die Vorstellung eines Bauvorhabens in der Pommernstraße 29 durch Vertreter von AVENTOS Development einschieben** zu dürfen und stellt dies wie folgt zur Abstimmung:

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 21

Nein-Stimmen: 0

Persönlich beteiligt: 0

**Somit genehmigt.**

**Beschluss:**

Die mit der Sitzungsladung zugesandte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 27.10.2022 wird einstimmig genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>3</b>	<b>Antrag Katholische Kirchenstiftung auf Baugenehmigung: Sanierung des Pfarrhauses Neutraubling mit Nutzungsänderung des Dachgeschosses in Teilwohnnutzung, Umschluss Heizungsanlage auf Fernwärmenetz der Stadt Neutraubling, PV-Anlage auf östlicher und südlicher Dachfläche des Pfarrhauses, St.-Michael-Platz 4</b>	<b>Beschluss Nr. 272</b>
----------	---	------------------------------

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Neutraubling beschließt, dem Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans zuzustimmen und dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

4	Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans: Errichtung eines Sichtschutzzauns, Sterntalerweg 14	Beschluss Nr. 273
---	--	----------------------

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Neutraubling beschließt, dem Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	3
Persönlich beteiligt:	0

**Beschluss:**

Im Zuge des Klimaschutzes und für ein verträgliches Stadtklima ist jeder Baum in den städtischen Grünanlagen von großer Bedeutung.

Daher soll der genannte Baum erhalten werden, ein Rückschnitt der Äste sollte mit Herrn Jakob abgestimmt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	2
Persönlich beteiligt:	0

Somit ist der Antrag auf Entfernung der Pappel mehrheitlich abgelehnt.



<b>6</b>	<b>Sonstiges - Eingeschoben: Vorstellung eines Bauvorhabens in der Pommernstraße 29 durch Vertreter von AVENTOS Development</b>	<b>Beschluss Nr. 275</b>
----------	---	--------------------------

Die kurzfristig angekündigte Vorstellung dieses Bauvorhabens wird nach Zustimmung des Gremiums zugelassen.

Herr Ibler und Herr Rotkopf von AVENTOS Development sind persönlich anwesend.

