



STADT NEUTRAUBLING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES STADTRATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 19.09.2023
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	21:36 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses Neutraubling

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Harald Stadler
1. Bürgermeister

Melanie Zimmer
Schriftführung

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Herr Harald Stadler

Stadratsmitglieder

Herr Ulrich Brossmann
Frau Patricia Dillschnitter
Frau Gabriele Drallmer
Herr Alexander Eirich
Frau Andrea Fenchel
Herr Jürgen Friebe
Herr Christian Handl
Frau Franziska Herkner
Herr Dr. Gerd Kelly
Herr Wolfgang Kessner
Frau Rosalinde Kraus
Herr Karl-Heinz Mathy
Herr Michael Melcher
Herr Markus Pesth
Herr Dr. Philipp Ramin
Frau Monika Riedl
Herr Matthias Schelter
Herr Prof. Dr. Edwin Schicker
Herr Daniel Schneider
Herr Armin Wagner
Herr Georg Wilfling
Frau Sabine Zink

Anwesend ab 18.49 Uhr; während Vortrag TOP 3 öff.

Verwaltung

Herr Andreas Ehmann
Pressestelle Stadt Neutraubling Christina Ott
Herr Manfred Pfauntsch
Frau Gudula Rödel
Herr Martin Schulze
Elena Schwering
Herr Armin Winter
Frau Jutta Zimmerer
Herr Manfred Zink

Schriftführung

Frau Melanie Zimmer

Abwesende und entschuldigte Personen:

Stadratsmitglieder

Frau Sabine Hrach
Frau Sabine Lauterbach

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
2. Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 27.07.2023
3. Präsentation der Machbarkeitsstudie zur Nachverdichtung der sog. O-Bauten entlang der Walhallastraße durch Herrn Bernd Naßhan, Dipl.-Ing. der Raum- und Umweltplanung
4. 2. Änderung des Bebauungsplans „Südlich des Moosgrabens“
A) Billigungsbeschluss
B) Auslegungsbeschluss
5. Aufstellung des Bebauungsplans „Bergfeld“ mit integriertem Grünordnungsplan im Parallelverfahren mit der 13. Deckblattänderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans
Änderungsbeschluss: Umstellung auf Regelverfahren
6. 4. Änderung des Bebauungsplans "Heising": Vorschlag zur Änderung der textlichen Festsetzungen hinsichtlich der Einfriedungen
7. Bauvoranfrage Fa. Scheck BA IV GmbH, hier: Nutzungsänderung Verwaltungsgebäude zur Übernachtungsmöglichkeit für firmeneigene Fernfahrer, Oberheisinger Str. 4
8. Bauvoranfrage Grundstücks-GbR Globus Holding Betriebe: hier: Nutzungsänderung Mietfläche "MediaMarkt" in Mietfläche "TK Maxx", Pommernstraße 4
9. Antrag auf Nutzungsänderung - hier: Umnutzung von zwei Gewerbeeinheiten in eine Wohneinheit; Schlesische Straße 17
10. Antrag auf Baugenehmigung: Teilweise Nutzungsänderung (Garage in Wohnräume; Ausbau Dachspeicher) und Umbau eines Wohnhauses, Gartenzeile 14
11. Antrag der Aktiven Bürger für Neutraubling / Die Grünen vom 05.08.2022 zu Verbesserungen zum Radverkehr in Neutraubling
12. Erlass einer Verordnung über die Freigabe eines verkaufsoffenen Sonntags anlässlich des "Hamburger Fischmarktes" in Neutraubling am 24.09.2023
13. Teilnahme am Projektauftrag 2023 (Bundesprogramm Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur) der Maßnahme Sanierung der Mittelschulturnhalle
14. Sonstiges
15. Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen
16. Anfragen

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1	Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung	Beschluss Nr. 180
----------	----------------------------------------------------	------------------------------

Bürgermeister Stadler begrüßt alle Anwesenden.

Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Hinsichtlich der Tagesordnung ergeht ein Antrag auf Geschäftsordnung auf Vertagung des öffentlichen TOP 11 „Antrag der Aktiven Bürger für Neutraubling / Die Grünen vom 05.08.2022 zu Verbesserungen zum Radverkehr in Neutraubling“.

Daher stellt der Bürgermeister gemäß § 27 Abs. 5 Nr. 1 Satz 2 der Geschäftsordnung des Stadtrates Neutraubling den Antrag wie folgt zur Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: 11

Persönlich beteiligt: 0

Bei Stimmengleichheit gilt der Antrag als abgelehnt.

Somit ist die **Vertagung** des Tagesordnungspunktes mehrheitlich **abgelehnt**.

Gegen die übrigen Punkte der Tagesordnung bestehen keine Einwände.

2	Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 27.07.2023	Beschluss Nr. 181
----------	--------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------

Beschluss:

Die mit der Sitzungsladung zugesandte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 27.07.2023 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

3	Präsentation der Machbarkeitsstudie zur Nachverdichtung der sog. O-Bauten entlang der Walhallastraße durch Herrn Bernd Naßhan, Dipl.-Ing. der Raum- und Umweltplanung	Beschluss Nr. 182
----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------

Nach Vorstellung der Machbarkeitsstudie durch Herrn Naßhan werden Verständnisfragen geklärt.

4	2. Änderung des Bebauungsplans „Südlich des Moosgrabens“ A) Billigungsbeschluss B) Auslegungsbeschluss	Beschluss Nr. 183
----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------

Beschluss:

A) Billigungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Neutraubling billigt den Bebauungsplanvorentwurf

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

B) Auslegungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Neutraubling beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der förmlichen Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

5	Aufstellung des Bebauungsplans „Bergfeld“ mit integriertem Grünordnungsplan im Parallelverfahren mit der 13. Deckblattänderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans	Beschluss Nr. 184
Änderungsbeschluss: Umstellung auf Regelverfahren		

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Neutraubling beschließt mehrheitlich, den Bebauungsplan „Bergfeld“ im Regelverfahren aufzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	2
Persönlich beteiligt:	0

6	4. Änderung des Bebauungsplans "Heising": Vorschlag zur Änderung der textlichen Festsetzungen hinsichtlich der Einfriedungen	Beschluss Nr. 185
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

Bürgermeister Stadler bittet die Fraktionen um interne Beratung und Rückmeldung an die Verwaltung, ob Änderungswünsche / Ergänzungen berücksichtigt werden sollen.

7	Bauvoranfrage Fa. Scheck BA IV GmbH, hier: Nutzungsänderung Verwaltungsgebäude zur Übernachtungsmöglichkeit für firmeneigene Fernfahrer, Oberheisinger Str. 4	Beschluss Nr. 186
----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------

Beschluss:

Nach reger Diskussion im Gremium beschließt der Stadtrat der Stadt Neutraubling mehrheitlich, der Bauvoranfrage unter der o.g. Voraussetzung das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	3
Persönlich beteiligt:	0

8	Bauvoranfrage Grundstücks-GbR Globus Holding Betriebe: hier: Nutzungsänderung Mietfläche "MediaMarkt" in Mietfläche "TK Maxx", Pommernstraße 4	Beschluss Nr. 187
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

Beschluss:

Nach reger Diskussion im Gremium beschließt der Stadtrat der Stadt Neutraubling bei einer Gegenstimme, der Bauvoranfrage bzgl. der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans zuzustimmen und diese somit in Aussicht zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0

9	Antrag auf Nutzungsänderung - hier: Umnutzung von zwei Gewerbeeinheiten in eine Wohneinheit; Schlesische Straße 17	Beschluss Nr. 188
----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

Die Abstimmungsfrage lautet: Wer ist dafür, dass das gemeindliche Einvernehmen **nicht** erteilt wird?

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	3
Persönlich beteiligt:	0

Der Antrag ist somit **abgelehnt**.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Neutraubling beschließt mehrheitlich, dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen **nicht zu erteilen**.

10	Antrag auf Baugenehmigung: Teilweise Nutzungsänderung (Garage in Wohnräume; Ausbau Dachspeicher) und Umbau eines Wohnhauses, Gartenzeile 14	Beschluss Nr. 189
-----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------

Es kommt zu folgenden Abstimmungen.

Kann dem **Ausbau des Dachspeichers** zugestimmt werden?

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Somit **genehmigt**.

Kann der Nutzungsänderung „**Garage in Wohnen**“ zugestimmt werden?

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	7
Persönlich beteiligt:	0

Somit **genehmigt**.

Da beide Abstimmungen positiv ausfallen, wird das **gemeindliche Einvernehmen erteilt**.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Neutraubling beschließt mehrheitlich, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

11	Antrag der Aktiven Bürger für Neutraubling / Die Grünen vom 05.08.2022 zu Verbesserungen zum Radverkehr in Neutraubling	Beschluss Nr. 190
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Beschlüsse:

Nach reger Diskussion im Gremium wird der o.g. Beschlussvorschlag zu Punkt 1 „Vorfahrt für Radler in der Rosenhofer Straße“ aufgeteilt in die Buchstaben a – c (siehe unten). Die Abstimmung zu den Punkten 2 und 3 erfolgt gemäß den Beschlussvorschlägen der Verwaltung.

Es ergehen folgende Beschlüsse:

Zu Punkt 1: **Vorfahrt für Radler in der Rosenhofer Straße**

- a) **Privatzufahrten:** Der Stadtrat beschließt, die bestehende Beschilderung des Radweges (Zeichen 205) bei den Zufahrten zu entfernen und den **Radfahrer dadurch überzuordnen**. Um den größtmöglichen Schutz für die Radfahrer durch erhöhte Aufmerksamkeit bei den Ausfahrten zu gewährleisten soll zusätzlich das Zeichen 205 mit Zusatzzeichen 1000-32 (Radfahrer kreuzen von rechts und links) aufgestellt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	9
Persönlich beteiligt:	0

Somit **mehrheitlich beschlossen**.

- b) Bei der Einmündung zum **Betonwerk** bleibt das Zeichen 205 (Vorfahrt gewähren) stehen. Somit bleibt hier der **Radfahrer weiterhin untergeordnet**.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	4
Persönlich beteiligt:	0

Somit **mehrheitlich beschlossen**.

- c) Bei der Einmündung zum **Betonwerk** wird die Rotmarkierung entfernt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	13
Persönlich beteiligt:	0

Daraus schließt sich, dass die **Rotmarkierung bleiben** soll. Ob dies rechtlich möglich ist, wird die Verwaltung prüfen.

Zu Punkt 2: Vorfahrt an den Kreuzungen und den Kreisverkehren entlang der Süd- und Ostumgehung

Der Stadtrat beschließt eine **einheitliche Regelung** an den Einmündungen und an den Kreisverkehren für den Radweg entlang der Süd- und Ostumgehung herzustellen und den **Fahrradfahrer auf sämtlichen Querungen unterzuordnen**.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 17

Nein-Stimmen: 6

Persönlich beteiligt: 0

Somit **mehrheitlich beschlossen**.

Zu Punkt 3: Radfahren entgegen der Einbahnstraßenrichtung in der Gartenzeile

Der Stadtrat beschließt die derzeitige Einbahnstraßenregelung beizubehalten. **Dem Radverkehr wird nicht erlaubt die Gartenzeile entgegen der Fahrtrichtung zu befahren.**

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 18

Nein-Stimmen: 5

Persönlich beteiligt: 0

Somit **mehrheitlich beschlossen**.

12	Erlass einer Verordnung über die Freigabe eines verkaufsoffenen Sonntags anlässlich des "Hamburger Fischmarktes" in Neutraubling am 24.09.2023	Beschluss Nr. 191
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, die Verordnung über die Freigabe eines verkaufsoffenen Sonntags anlässlich des „Hamburger Fischmarkts“ in Neutraubling am 24.09.2023 zu erlassen. Die Bekanntmachung der Verordnung erfolgt erst nach einer Marktfestsetzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Stadtrat Markus Pesth ist bei der Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.

13	Teilnahme am Projektaufuf 2023 (Bundesprogramm Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur) der Maßnahme Sanierung der Mittelschulturnhalle	Beschluss Nr. 192
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------

Beschluss:

Der Stadtrat billigt die Teilnahme am Projektaufuf 2023 (Bundesprogramm Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur) der Maßnahme Sanierung der Mittelschulturnhalle. Die entsprechenden Mittel werden bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Stadtrat Pesth ist bei der Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.