

## Niederschrift

<b>Gremien</b>	<b>öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtrates</b>
<b>Datum</b>	<b>Donnerstag, 14.03.2019</b>
<b>Ort/Raum</b>	<b>Sitzungssaal des Rathauses</b>
<b>Sitzungsbeginn</b>	<b>18:30 Uhr</b>
<b>Sitzungsende</b>	<b>22:20 Uhr</b>

Die Sitzung war öffentlich/nichtöffentlich.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

<b>Genehmigt und wie folgt unterschrieben</b>	
<b>Vorsitzender</b>	: _____ <b>Heinz Kiechle, 1. Bürgermeister</b>
<b>Schriftführer/in</b>	: _____ <b>Melanie Zimmer</b>
<b>Urkundspersonen</b>	: _____
	: _____
	: _____

## Teilnehmerverzeichnis

Funktion Name	Bemerkungen
<b>Stadtratsmitglieder</b>	
Herr Hermann Achmann	
Herr Ulrich Brossmann	
Frau Gabriele Drallmer	
Herr Willy Falk	
Herr Hermann Gallo	
Herr Richard Irro	
Herr Wolfgang Kessner	
Frau Gisela Kokotek	
Frau Rosalinde Kraus	
Herr Karl-Heinz Mathy	
Herr Christian Matz	
Herr Michael Melcher	
Herr Markus Pesth	
Herr Alfons Raith	
Herr Dr. Philipp Ramin	
Frau Monika Riedl	
Herr Dr. Edwin Schicker	
Herr Harald Stadler	
Herr Armin Wagner	
Frau Ingrid Winklmeier	
Frau Sabine Zink	
<b>Verwaltung</b>	
Herr Johann Gietl	
Herr Martin Schulze	
Frau Jutta Zimmerer	
Herr Manfred Zink	
<b>Schriftführerin</b>	
Frau Melanie Zimmer	

**Entschuldigt fehlten:**

<b>Stadtratsmitglieder</b>	
Frau Dr. Tamara Finger	
Herr Jürgen Friebe	
Frau Sabine Hrach	

**Anzahl Zuhörer: 5**

## Tagesordnung

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
- 2 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 14.02.2019
- 3 Vorstellung der Planung für eine Bebauung an der Kastanienallee (gegenüber HP Pelzer) durch Benjamin Heisterkamp von der PE Haid GmbH
- 4 Neubau Hallenbad: Grundsatzentscheidungen über die Errichtung
  - a) einer Photovoltaikanlage
  - b) von Elektrotankstellen
- 5 Antrag Grundstücks-GbR Globus Holding auf Baugenehmigung (Tektur):  
Neubau einer Meisterbäckerei; Pommernstraße 4
- 6 Antrag Dehner Garten-Center auf Baugenehmigung (Tektur):  
Erweiterung Gewächshausschiff und saisonale Schließung des überdachten Freilands;  
Berliner Straße 34
- 7 Antrag auf Baugenehmigung: Nutzungsänderung von Büroflächen in BoardingHouse-  
Appartement; Traunreuter Straße
- 8 Antrag auf Befreiung von den Bebauungsplanfestsetzungen:  
Errichtung eines Carports; Am Oberfeld
- 9 Kinderbetreuungseinrichtungen
  - a) Vorstellung der Bedarfsplanung der Kinderbetreuungseinrichtungen
  - b) Maßnahmenbeschluss zum Bau einer 5-gruppigen Kinderbetreuungseinrichtung im  
Baugebiet "Am Kleinfeld"
- 10 Antrag Bayerisches Rotes Kreuz auf Kostenbeteiligung der Stadt Neutraubling zum  
Neubau einer Wasserrettungsstation am Guggenberger See
- 11 Erhöhung des Volumens der leistungsorientierten Bezahlung für Beschäftigte
- 12 Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen
- 13 Anfragen

## **Öffentlicher Teil**

### **Nr. 36 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung**

---

Bürgermeister Kiechle begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Punkte der Tagesordnung bestehen keine Einwände.

**Nr. 38      Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom  
14.02.2019**

---

**Beschluss:**

Die mit der Sitzungsladung zugesandte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 14.02.2019 wird einstimmig genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 39      Vorstellung der Planung für eine Bebauung an der Kastanienallee  
(gegenüber HP Pelzer) durch Benjamin Heisterkamp von der PE Haid GmbH**

---

**Es handelte sich in dieser Sitzung lediglich um eine erste Vorstellung des Vorhabens. Beschlüsse wurden nicht gefasst.** Der Stadtrat zeigte sich mehrheitlich positiv gestimmt. Eine Eröffnung des Bauleitverfahrens wird für April angestrebt. Erst dann kann genauer geplant und die notwendigen Bauanträge eingereicht werden.

Für Anwohner und Interessierte gibt es selbstverständlich vor abschließender Genehmigung eine Informationsveranstaltung in der Stadthalle.

**Nr. 40      Neubau Hallenbad: Grundsatzentscheidungen über die Errichtung  
a) einer Photovoltaikanlage  
b) von Elektrotankstellen**

---

**a) Photovoltaikanlage**

**Beschluss:**

Nach Erläuterung des Sachverhaltes durch Hochbauamtsleiter Schulze und Bürgermeister Kiechle, beschließt der Stadtrat einstimmig, das beauftragte Ingenieurbüro UTP mit der Weiterplanung einer Photovoltaikanlage zu betrauen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**b) Elektrotankstellen**

**Beschluss:**

Nach Erläuterung des Sachverhaltes durch Hochbauamtsleiter Schulze und Bürgermeister Kiechle sowie kurzer Diskussion im Gremium, beschließt der Stadtrat bei einer Gegenstimme, das Ingenieurbüro UTP mit der Planung über die Errichtung von Elektroladestationen, 4 Stück für Fahrräder und 2 Stück für Autos, zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0



**Nr. 41      Antrag Grundstücks-GbR Globus Holding auf Baugenehmigung (Tektur):  
Neubau einer Meisterbäckerei; Pommernstraße 4**

---

**Beschluss:**

Nach kurzer Zusammenfassung des Sachverhaltes durch Bürgermeister Kiechle beschließt der Stadtrat einstimmig, zu dem Tekturantrag das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 42      Antrag Dehner Garten-Center auf Baugenehmigung (Tektur): Erweiterung  
Gewächshausschiff und saisonale Schließung des überdachten Freilands;  
Berliner Straße 34**

---

**Beschluss:**

Nach kurzer Zusammenfassung des Sachverhaltes durch Bürgermeister Kiechle beschließt der Stadtrat einstimmig, zu dem Tekturantrag das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen sowie der Befreiung wegen Überschreitung der Baugrenze zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 44      Antrag auf Baugenehmigung: Nutzungsänderung von Büroflächen in  
BoardingHouse-Appartement; Traunreuter Straße**

---

**Beschluss:**

Nach Erläuterung des Sachverhalts durch Hochbauamtsleiter Schulze und Bürgermeister Kiechle sowie Ergänzungen von Hauptamtsleiterin Zimmerer, **erteilt** der Stadtrat das gemeindliche Einvernehmen **nicht**.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	22
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 43     Antrag auf Befreiung von den Bebauungsplanfestsetzungen: Errichtung eines Carports; Am Oberfeld**

---

**Beschluss:**

Nach Erläuterung des Sachverhaltes durch Hochbauamtsleiter Schulze und Bürgermeister Kiechle sowie reger Diskussion im Gremium, **lehnt** der Stadtrat die beantragte Befreiung wegen Überschreitung des Garagenbaufeldes, mehrheitlich **ab**.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	1
Nein-Stimmen:	18
Persönlich beteiligt:	0

Die Stadträte Gallo und Stadler sind bei der Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.

Stadtrat Achmann ist aufgrund persönlicher Beteiligung (Art. 49 Abs. 1 Satz 1 GO) von der Abstimmung ausgeschlossen.

**Nr. 45 Kinderbetreuungseinrichtungen**  
**a) Vorstellung der Bedarfsplanung der Kinderbetreuungseinrichtungen**  
**b) Maßnahmenbeschluss zum Bau einer 5-gruppigen**  
**Kinderbetreuungseinrichtung im Baugebiet "Am Kleinfeld"**

---

**a) Bedarfsplanung**

Der Stadtrat nimmt die Erläuterungen der Verwaltung zur Bedarfsplanung der Kinderbetreuungseinrichtungen ohne Einwände zur Kenntnis.

---

**b) Bau einer 5-gruppigen Kinderbetreuungseinrichtung im Baugebiet „Am Kleinfeld“**

**Beschluss:**

Nach Erläuterung des Sachverhaltes durch Kämmerer Zink und Bürgermeister Kiechle, stimmt der Stadtrat dem Bau einer 5-gruppigen Kinderbetreuungseinrichtung im Baugebiet „Am Kleinfeld“ in Birkenfeld einstimmig zu und beauftragt die Verwaltung mit dem hierfür erforderlichen VgV-Verfahren zur Auswahl eines geeigneten Architekturbüros sowie mit der Stellung des Förderantrages.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 46      Antrag Bayerisches Rotes Kreuz auf Kostenbeteiligung der Stadt  
Neutraubling zum Neubau einer Wasserrettungsstation am Guggenberger  
See**

---

**Nr. 47 Erhöhung des Volumens der leistungsorientierten Bezahlung für Beschäftigte**

---

**Beschluss:**

Nach Erläuterung des Sachverhaltes durch Hauptamtsleiterin Zimmerer und Bürgermeister Kiechle stimmt der Stadtrat der Erhöhung des LOB Volumens nach § 18 Abs. 3 Satz 1 TVöD von bisher 2 % auf 3 % der Vorjahresentgelte der tariflich Beschäftigten für den Bewertungszeitraum 01.09.2018 bis 31.08.2019 zu. Für den Bewertungszeitraum 01.09.2019 bis 31.08.2020 gilt der tariflich geregelte Wert von 2 %, wenn bis dahin kein neuer Beschluss vorliegt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Stadtrat Ramin ist bei der Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.