

Niederschrift

Gremien	öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtrates
Datum	Donnerstag, 16.05.2019
Ort/Raum	Sitzungssaal des Rathauses
Sitzungsbeginn	18:30 Uhr
Sitzungsende	21:00 Uhr

Die Sitzung war öffentlich/nichtöffentlich.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben	
Vorsitzender	: _____ Heinz Kiechle, 1. Bürgermeister
Schriftführer/in	: _____ Melanie Zimmer
Urkundspersonen	: _____
	: _____
	: _____

Teilnehmerverzeichnis

Funktion Name	Bemerkungen
Stadtratsmitglieder	
Herr Hermann Achmann	
Herr Ulrich Brossmann	
Herr Willy Falk	
Frau Sabine Hrach	
Herr Richard Irro	
Herr Wolfgang Kessner	
Frau Gisela Kokotek	
Frau Rosalinde Kraus	
Herr Christian Matz	
Herr Michael Melcher	
Herr Markus Pesth	
Herr Alfons Raith	
Herr Dr. Philipp Ramin	
Frau Monika Riedl	
Herr Harald Stadler	
Herr Armin Wagner	
Frau Ingrid Winklmeier	
Frau Sabine Zink	
Verwaltung	
Veronika Pohl	
Herr Martin Schulze	
Herr Manfred Zink	
Schriftführerin	
Frau Melanie Zimmer	

Entschuldigt fehlten:

Stadtratsmitglieder	
Frau Gabriele Drallmer	
Frau Dr. Tamara Finger	
Herr Jürgen Friebe	
Herr Hermann Gallo	
Herr Karl-Heinz Mathy	
Herr Dr. Edwin Schicker	

Anzahl Zuhörer: 12

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
- 2 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 02.05.2019
- 3 Aufstellung des Bebauungsplans "Kastanienallee";
Vorstellung durch das Planungsbüro TB Markert
 - a) Billigungsbeschluss
 - b) Auslegungsbeschluss
- 4 15. Änderung des Bebauungsplans „Nordöstlich des Birkenfelder Weges“
(neue Bezeichnung: „Bayerwaldstraße Nord“); Änderungsbeschluss
- 5 Antrag Grundstücks-GbR Globus Holding auf Baugenehmigung:
Umwandlung von Non-Food-Flächen zu Flächen Food; Pommernstraße 4
- 6 Antrag LIDL Dienstleistung GmbH & Co. KG auf Vorbescheid:
Ersatzneubau eines Einzelhandelsgeschäftes; Berliner Straße 41, 41a
- 7 Antrag Schmid Invest GmbH auf Baugenehmigung: Umnutzung des bestehenden
Bürogebäudes zum Beherbergungsbetrieb; Neugablonzer Straße 13
- 8 Antrag auf Baugenehmigung: Befreiung von den Festsetzungen eines
Bebauungsplanes sowie Abstandsflächenübernahme; Barbinger Straße
 - a) Neubau einer Terrassenüberdachung
 - b) Errichtung eines Sichtschutzzaunes
- 9 Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen
- 10 Anfragen

Öffentlicher Teil

Nr. 108 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung

Bürgermeister Kiechle begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Punkte der Tagesordnung bestehen keine Einwände.

Nr. 109 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 02.05.2019

Beschluss:

Die mit der Sitzungsladung zugesandte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 02.05.2019 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 110 Aufstellung des Bebauungsplans "Kastanienallee"; Vorstellung durch das
Planungsbüro TB Markert
a) Billigungsbeschluss
b) Auslegungsbeschluss**

Es ergehen folgende Beschlüsse:

A) Billigungsbeschluss

Der Stadtrat billigt mehrheitlich den vom Planungsbüro TB Markert ausgearbeiteten Bebauungsplanvorentwurf.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	3
Persönlich beteiligt:	0

B) Auslegungsbeschluss

Die Verwaltung wird mehrheitlich mit der Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung im Rahmen einer freiwilligen **Informationsveranstaltung (Dienstag, 28. Mai 2019 um 18.00 Uhr in der Stadthalle)** und mit der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	3
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 111 15. Änderung des Bebauungsplans „Nordöstlich des Birkenfelder Weges“
(neue Bezeichnung: „Bayerwaldstraße Nord“); Änderungsbeschluss**

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhaltes durch Bürgermeister Kiechle und Klärung verschiedener Verständnisfragen, beschließt der Stadtrat einstimmig, den Bebauungsplan „Nordöstlich des Birkenfelder Weges“ zu ändern.

Für diese Teiländerung wird der Name „Bayerwaldstraße Nord“ verliehen.

Die Verwaltung soll ein qualifiziertes Planungsbüro mit den städtebaulichen Leistungen beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Stadtrat Matz ist bei der Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.

**Nr. 112 Antrag Grundstücks-GbR Globus Holding auf Baugenehmigung:
Umwandlung von Non-Food-Flächen zu Flächen Food; Pommernstraße 4**

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhaltes durch Bürgermeister Kiechle beschließt der Stadtrat einstimmig, zu dem Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen, sowie den Befreiungen wegen Änderung der Verkaufsflächen und nicht Anrechnung der Bäckerei, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Stadtrat Matz ist bei der Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.

**Nr. 113 Antrag LIDL Dienstleistung GmbH & Co. KG auf Vorbescheid:
Ersatzneubau eines Einzelhandelsgeschäftes; Berliner Straße 41, 41a**

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhaltes stellt der Bürgermeister den Antrag wie folgt zur Abstimmung:

Wird der Neubau mit Erweiterung der Verkaufsflächen an diesem Standort befürwortet sowie den dafür erforderlichen Befreiungen zugestimmt?

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für den späteren Bauantrag wird unter Vorbehalt der Vorlage einer positiven Bewertung der Verträglichkeitsuntersuchung in Aussicht gestellt.

Nr. 114 Antrag Schmid Invest GmbH auf Baugenehmigung: Umnutzung des bestehenden Bürogebäudes zum Beherbergungsbetrieb; Neugablonzer Straße 13

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhaltes durch Bürgermeister Kiechle beschließt der Stadtrat einstimmig, zu dem Antrag auf Nutzungsänderung das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 19

Nein-Stimmen: 0

Persönlich beteiligt: 0

Nr. 115 Antrag auf Baugenehmigung: Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes sowie Abstandsflächenübernahme; Barbinger Straße
a) Neubau einer Terrassenüberdachung
b) Errichtung eines Sichtschutzzaunes

Nach Erläuterung des Sachverhaltes durch Bürgermeister Kiechle und der Klärung von Verständnisfragen ergehen folgende Beschlüsse:

a) Neubau einer Terrassenüberdachung

Der Stadtrat erteilt mehrheitlich das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung einer Terrassenüberdachung und stimmt der dafür erforderlichen Übernahme der Abstandsflächen mit einer Tiefe von 1 m sowie der Überschreitung der Baugrenze zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	2
Persönlich beteiligt:	0

b) Errichtung eines Sichtschutzzauns:

Der Stadtrat erteilt mehrheitlich eine nachträgliche Befreiung von den Bebauungsplanfestsetzungen für den bereits errichteten Sichtschutzzaun.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	2
Persönlich beteiligt:	0