

Niederschrift

Gremien	öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtrates
Datum	Donnerstag, 12.09.2019
Ort/Raum	Sitzungssaal des Rathauses
Sitzungsbeginn	18:30 Uhr
Sitzungsende	21:06 Uhr

Die Sitzung war öffentlich/nichtöffentlich.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigefügt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben	
Vorsitzender	: _____ Heinz Kiechle, 1. Bürgermeister
Schriftführer/in	: _____ Julia Rötzer
Urkundspersonen	: _____
	: _____
	: _____

Teilnehmerverzeichnis

Funktion Name	Bemerkungen
Stadtratsmitglieder	
Herr Hermann Achmann	
Herr Willy Falk	
Frau Dr. Tamara Finger	Anwesend ab 18.44 Uhr, während TOP 3
Herr Jürgen Friebe	
Herr Hermann Gallo	
Frau Sabine Hrach	
Herr Richard Irro	
Herr Wolfgang Kessner	
Frau Gisela Kokotek	
Frau Rosalinde Kraus	
Herr Karl-Heinz Mathy	
Herr Christian Matz	
Herr Michael Melcher	
Herr Markus Pesth	
Herr Alfons Raith	Abwesend ab 20.11 Uhr, Ende öffentl. Teil
Frau Monika Riedl	
Herr Dr. Edwin Schicker	Anwesend ab 18.34 Uhr, zu TOP 3
Herr Harald Stadler	
Frau Ingrid Winklmeier	
Frau Sabine Zink	
Verwaltung	
Herr Johann Gietl	
Herr Martin Schulze	
Frau Jutta Zimmerer	
Herr Manfred Zink	
Schriftführerin	
Frau Julia Rötzer	

Entschuldigt fehlten:

Stadtratsmitglieder	
Herr Ulrich Brossmann	
Frau Gabriele Drallmer	
Herr Dr. Philipp Ramin	
Herr Armin Wagner	

Anzahl Zuhörer: 8

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
- 2 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 01.08.2019
- 3 20. Änderung des Bebauungsplans „Heising II“ (neue Bezeichnung: „Europastraße“), Vorstellung durch Herrn Dipl. -Ing. Ulrich Dykiert - Änderungsbeschluss
- 4 4. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Traunreuter Straße“
A) Billigungsbeschluss
B) Auslegungsbeschluss für die frühzeitige Auslegung
- 5 15. Änderung des Bebauungsplans „Nordöstlich des Birkenfelder Weges“ (neue Bezeichnung: „Bayerwaldstraße Nord“) - Einleitungsbeschluss für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan
- 6 Standortverlagerung des Poco-Einrichtungsmarktes in der Stadt Regensburg von der Abensstraße in die Sulzfeldstraße (Möbelzentrum) - Raumordnerische Beurteilung
- 7 Antrag Fa. Krones AG auf Baugenehmigung; Gebäude 11.6 Umbau und Erweiterung eines Technikgebäudes sowie Einbau der Presstechnik, Borsigstraße/Dr.-Hermann-Kronseder-Straße
- 8 Antrag Fa. Scheck Lagerhaus und Transporte GmbH auf Baugenehmigung; Neubau eines Verwaltungsgebäudes, Oberheisinger Straße
- 9 Widmungseinziehung Teilbereich „Haidauer Straße – Wohnweg und Innenhof Reihenhauanlage Nr. 43-73“
- 10 Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen
- 11 Anfragen

Öffentlicher Teil

Nr. 210 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung

Bürgermeister Kiechle begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Punkte der Tagesordnung bestehen keine Einwände.

**Nr. 211 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom
01.08.2019**

Beschluss:

Die mit der Sitzungsladung zugesandte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 01.08.2019 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 212 20. Änderung des Bebauungsplans „Heising II“ (neue Bezeichnung:
„Europastraße“), Vorstellung durch Herrn Dipl. -Ing. Ulrich Dykiert -
Änderungsbeschluss**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt mehrheitlich den Bebauungsplan für den o.g. Teilbereich zu ändern (20. Teiländerung). Dieser Teiländerung wird der Name „**Europastraße**“ gegeben. Das Planungsbüro EBB mbH aus Regensburg wird mit der Erstellung der Bebauungsplanunterlagen beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	8
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 213 4. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Traunreuter Straße“
A) Billigungsbeschluss
B) Auslegungsbeschluss für die frühzeitige Auslegung

Beschluss:

Der Stadtrat billigt einstimmig den Bebauungsplanvorentwurf (Stand: 30.08.2019) und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 214 15. Änderung des Bebauungsplans „Nordöstlich des Birkenfelder Weges“
(neue Bezeichnung: „Bayerwaldstraße Nord“) - Einleitungsbeschluss für
einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan**

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhalts durch Bürgermeister Kiechle und Hochbauamtsleiter Schulze sowie der Klärung einzelner Verständnisfragen beschließt der Stadtrat einstimmig für das Grundstück mit der Flurnummer 661, auf Antrag der Dawonia Management GmbH, einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 215 Standortverlagerung des Poco-Einrichtungsmarktes in der Stadt Regensburg von der Abensstraße in die Sulzfeldstraße (Möbelzentrum) - Raumordnerische Beurteilung

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt der Standortverlagerung des Poco-Einrichtungsmarktes mehrheitlich zu.

In diesem Zusammenhang erwarten wir jedoch die zeitnahe Umsetzung der im Rahmenkonzept vorgestellten Planungen hinsichtlich der Verkehrsentwicklung im Regensburger Stadtkern. Besonderen Wert legen wir auf die Asphaltierung des Radweges zur Gärtnersiedlung, der vor allem als Berufsfahradweg genutzt wird.

Darüber hinaus erwarten wir detailliertere Informationen, ob der Hochwasserabflussbereich Donau/Aubach mit HW 100, durch das geplante Industriegebiet (in Verlängerung der Leibnizstraße) beeinträchtigt wird. Dies wäre im Hinblick auf die Polderdiskussion im Landkreis nicht akzeptabel. Der Stadtrat stimmt der Standortverlagerung des Poco-Einrichtungsmarktes nur unter der Voraussetzung der Unschädlichkeit für die Retentionsfläche zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	2
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 216 Antrag Fa. Krones AG auf Baugenehmigung; Gebäude 11.6 Umbau und Erweiterung eines Technikgebäudes sowie Einbau der Presstechnik, Borsigstraße/Dr.-Hermann-Kronsecker-Straße

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhalts durch Bürgermeister Kiechle und Hochbauamtsleiter Schulze beschließt der Stadtrat einstimmig zu dem Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 217 Antrag Fa. Scheck Lagerhaus und Transporte GmbH auf Baugenehmigung;
Neubau eines Verwaltungsgebäudes, Oberheisinger Straße**

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhalts durch Bürgermeister Kiechle und Hochbauamtsleiter Schulze sowie der Klärung einzelner Verständnisfragen beschließt der Stadtrat einstimmig zu dem Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 218 Widmungseinziehung Teilbereich „Haidauer Straße – Wohnweg und Innenhof Reihenanlage Nr. 43-73“

Beschluss:

Nach Erläuterung des Sachverhalts durch Bürgermeister Kiechle und Hochbauamtsleiter Schulze beschließt der Stadtrat einstimmig den Teilbereich der „Haidauer Straße – Wohnweg und Innenhof Reihenanlage Nr. 43-73“ einzuziehen. Die Widmung der Restfläche bleibt bestehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0