

Niederschrift

Gremien	öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtrates
Datum	Dienstag, 15.09.2020
Ort/Raum	in der Stadthalle
Sitzungsbeginn	18:30 Uhr
Sitzungsende	21:27 Uhr

Die Sitzung war öffentlich/nichtöffentlich.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben

Vorsitzender

Harald Stadler, Erster Bürgermeister

Schriftführer/in

Vicktoria Aichinger Melanie Zimmer

Urkundspersonen

Teilnehmerverzeichnis

Funktion Name	Bemerkungen
1. Bürgermeister	
Herr Harald Stadler	
Stadtratsmitglieder	
Frau Patricia Dillschnitter	
Herr Alexander Eirich	
Frau Andrea Fenchel	
Frau Franziska Herkner	
Frau Sabine Hrach	
Herr Dr. Gerd Kelly	
Herr Wolfgang Kessner	
Frau Gisela Kokotek	
Frau Rosalinde Kraus	
Frau Sabine Lauterbach	
Herr Michael Melcher	
Herr Markus Pesth	
Herr Dr. Philipp Ramin	
Herr Matthias Schelter	
Herr Dr. Edwin Schicker	
Herr Daniel Schneider	
Herr Armin Wagner	
Herr Georg Wilfling	
Frau Sabine Zink	
Verwaltung	
Herr Cosmin Engelmann	
Herr Johann Gietl	
Emanuel Halbritter	
Herr Rafael Maron	
Herr Martin Schulze	
Frau Jutta Zimmerer	
Herr Manfred Zink	
Schriftführerin	
Frau Vicktoria Aichinger	
Frau Melanie Zimmer	

Entschuldigt fehlten:

Stadtratsmitglieder	
Herr Ulrich Brossmann	
Frau Gabriele Drallmer	
Herr Jürgen Friebe	
Herr Karl-Heinz Mathy	
Frau Monika Riedl	

Anzahl Zuhörer: 18

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
- 2 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 23.07.2020
- 3 Änderung einer textlichen Festsetzung des Bebauungsplans "Am Kleinfeld II" mit integriertem Grünordnungsplan (max. Wandhöhe)
 - A) Änderungsbeschluss
 - B) Billigungsbeschluss
 - C) Auslegungsbeschluss
- 4 1. Änderung des Bebauungsplans "Kastanienallee" mit integriertem Grünordnungsplan
 - A) Änderungsbeschluss
 - B) Billigungsbeschluss
 - C) Auslegungsbeschluss
- 5 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Unterheising IV" der Gemeinde Barbing - frühzeitige Beteiligung der Behörden
- 6 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Grünordnungsplan für das Sondergebiet "Freiflächenphotovoltaikanlagen III" der Gemeinde Barbing - frühzeitige Beteiligung der Behörden
- 7 Antrag IVN Vermögensverwaltungs GmbH auf Baugenehmigung und Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans: Neubau Facharztzentrum und Büro; Pommernstraße
- 8 Antrag auf Baugenehmigung und Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans: Ausbau des Dachgeschosses sowie Anbau einer Terrassenüberdachung; Georg-Britting-Straße
- 9 Antrag auf Baugenehmigung und Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans:
Neubau eines
 - a) Einfamilienhauses sowie eines
 - b) Mehrfamilienhauses in der Mintrachinger Straße
 - c) Entscheidung über die Überschreitung der GRZ II
- 10 Antrag auf Baugenehmigung und Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans: Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung; Rapunzelweg
- 11 Antrag auf Vorbescheid und Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans: Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung, Garge und Stellplatz; Schneewittchenweg
- 12 Umgestaltung Mintrachinger Straße; Maßnahmenbeschluss
- 13 Breitbandausbau Guggenberger See; Wechselförderprogramm
- 14 Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen
- 15 Anfragen

Öffentlicher Teil

Nr. 157 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung

Bürgermeister Stadler begrüßt alle Anwesenden.

Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Gegen die Punkte der Tagesordnung bestehen keine Einwände.

Da sich in Sachen Breitbandausbau Guggenberger See Änderungen ergeben haben, entfallen die Gründe der Geheimhaltung. Bürgermeister Stadler bittet daher das Gremium um Einverständnis den Tagesordnungspunkt „Breitbandausbau Guggenberger See; Maßnahmenbeschluss über Ausschreibung“ aus der nichtöffentlichen Tagesordnung wie folgt in die öffentliche Tagesordnung zu verschieben: „Breitbandausbau Guggenberger See; Wechselförderprogramm“. Hierzu bestehen keine Einwände.

Nr. 159 Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 23.07.2020

Beschluss:

Die mit der Sitzungsladung zugesandte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 23.07.2020 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

- Nr. 160** **Änderung einer textlichen Festsetzung des Bebauungsplans "Am Kleinfeld II" mit integriertem Grünordnungsplan (max. Wandhöhe)**
A) Änderungsbeschluss
B) Billigungsbeschluss
C) Auslegungsbeschluss
-

Beschluss:

A) Änderungsbeschluss

Der Stadtrat beschließt die Änderung der textlichen Festsetzung hinsichtlich der max. Wandhöhen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

B) Billigungsbeschluss

Der Stadtrat billigt die neuen Wandhöhen wie folgt:

- 2 Vollgeschosse max. Wandhöhe **6,50 m**
- 3 Vollgeschosse max. Wandhöhe **9,50 m**

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

C) Auslegungsbeschluss

Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der förmlichen Öffentlichkeitsbeteiligung sowie mit der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 161 1. Änderung des Bebauungsplans "Kastanienallee" mit integriertem
Grünordnungsplan
A) Änderungsbeschluss
B) Billigungsbeschluss
C) Auslegungsbeschluss**

Beschluss:

A) Änderungsbeschluss

Der Stadtrat beschließt mehrheitlich den Bebauungsplan „Kastanienallee“ mit integriertem Grünordnungsplan zu ändern (1. Änderung).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	5
Persönlich beteiligt:	0

B) Billigungsbeschluss

Der Stadtrat billigt mehrheitlich den Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 15.09.2020.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	5
Persönlich beteiligt:	0

C) Auslegungsbeschluss

Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der förmlichen Öffentlichkeitsbeteiligung sowie mit der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB)

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	5
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 162 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Unterheising IV" der Gemeinde Barbing - frühzeitige Beteiligung der Behörden

Beschluss:

Der Stadtrat erhebt keine Einwände gegen die Bebauungsplanänderung und Erweiterung der Gemeinde Barbing, da durch diese Planungen die Belange der Stadt Neutraubling nicht berührt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 20

Nein-Stimmen: 0

Persönlich beteiligt:

Stadtrat Wilfling war bei der Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.

**Nr. 163 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit
Grünordnungsplan für das Sondergebiet "Freiflächenphotovoltaikanlagen
III" der Gemeinde Barbing - frühzeitige Beteiligung der Behörden**

Beschluss:

Der Stadtrat erhebt keine Einwände gegen das o.g. Bauleitplanverfahren der Gemeinde Barbing, da durch die Planungen die Belange der Stadt Neutraubling nicht berührt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	6
Persönlich beteiligt:	0

**Nr. 164 Antrag IVN Vermögensverwaltungs GmbH auf Baugenehmigung und
Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans: Neubau
Facharztzentrum und Büro; Pommernstraße**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt einstimmig, zu dem Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen sowie den erforderlichen Befreiungen von den Bebauungsplanfestsetzungen zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 165 Antrag auf Baugenehmigung und Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans: Ausbau des Dachgeschosses sowie Anbau einer Terrassenüberdachung; Georg-Britting-Straße

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt einstimmig, zu dem Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen, sowie den erforderlich Befreiungen zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Aus dem Gremium wird ein Antrag auf Verzicht der Ablöse des Stellplatzes in Höhe von 5.000,00 Euro gestellt. Demnach stellt der Bürgermeister wie folgt zur Abstimmung:

Kann auf die Ablöse des Stellplatzes in Höhe von 5.000,00 Euro verzichtet werden?

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	9
Persönlich beteiligt:	0

Somit wird dem Verzicht auf die Ablöse des Stellplatzes mehrheitlich zugestimmt.

- Nr. 166 Antrag auf Baugenehmigung und Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans:
Neubau eines**
- a) Einfamilienhauses sowie eines**
 - b) Mehrfamilienhauses in der Mintrachinger Straße**
 - c) Entscheidung über die Überschreitung der GRZ II**
-

Kann der Überschreitung der GRZ II für das Ein- und Mehrfamilienhaus, von 0,45 auf 0,59, in Anlehnung an o. g. Erläuterung zugestimmt werden?

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	16
Persönlich beteiligt:	0

Somit mehrheitlich abgelehnt. Eine Abstimmung über die Errichtung des Ein- und Mehrfamilienhauses ist daher nicht mehr erforderlich.

Beschluss:

Der Stadtrat lehnt den Antrag auf Baugenehmigung und Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans mehrheitlich ab.

Nr. 167 Antrag auf Baugenehmigung und Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans: Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung; Rapunzelweg

Kann zu dem Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen erteilt sowie der beantragten Befreiung wegen Überschreitung der Baugrenze und der Anordnung des Stellplatzes mit der Nr. 1 zugestimmt werden?

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt einstimmig, das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauantrag zu versagen sowie die beantragte Befreiung wegen Überschreitung der Baugrenze abzulehnen. Auch wird der Anordnung des Stellplatzes mit der Nr. 1 nicht zugestimmt.

Dem Bauherrn wird empfohlen, das Gebäude nach Süden zu verschieben, um die Baugrenzenüberschreitung zu heilen und ausreichend Platz für den Nachweis des Stellplatzes Nr. 1 zu erhalten, ohne den Gehweg sowie die öffentlichen Grünfläche zu tangieren.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	20
Persönlich beteiligt:	0

Stadtrat Eirich war bei der Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.

**Nr. 168 Antrag auf Vorbescheid und Befreiung von den Festsetzungen eines
Bebauungsplans: Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung, Garge
und Stellplatz; Schneewittchenweg**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt einstimmig, dem Antrag auf Vorbescheid sowie der dafür erforderlichen Befreiung von den Bebauungsplanfestsetzungen zuzustimmen und die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für einen späteren Bauantrag in Aussicht zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 169 Umgestaltung Mintrachinger Straße; Maßnahmenbeschluss

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt der Maßnahme einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Nr. 170 Breitbandausbau Guggenberger See; Wechselförderprogramm

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt einstimmig, in das Förderprogramm gemäß Bayerischer Gigabitrichtlinie einzusteigen und das Ingenieurbüro Ledermann mit der Durchführung des Verfahrens zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0