



STADT NEUTRAUBLING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES STADTRATES

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 15.09.2022
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	19:31 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses Neutraubling

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Harald Stadler
1. Bürgermeister

Melanie Zimmer
Schriftführung

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Herr Harald Stadler

Stadratsmitglieder

Frau Patricia Dillschnitter
Frau Gabriele Drallmer
Herr Alexander Eirich
Frau Andrea Fenchel
Frau Franziska Herkner
Frau Sabine Hrach
Herr Wolfgang Kessner
Frau Rosalinde Kraus
Frau Sabine Lauterbach
Herr Michael Melcher
Herr Markus Pesth
Herr Dr. Philipp Ramin
Herr Matthias Schelter
Herr Prof. Dr. Edwin Schicker
Herr Daniel Schneider
Herr Armin Wagner
Herr Georg Wilfling
Frau Sabine Zink

Verwaltung

Herr Andreas Ehmann
Herr Johann Gietl
Herr Johannes Graf
Frau Martina Lerner
Frau Gudula Rödel
Herr Martin Schulze
Herr Dieter Smorra
Frau Jutta Zimmerer
Herr Manfred Zink

Schriftführung

Frau Melanie Zimmer

Abwesende und entschuldigte Personen:

Stadratsmitglieder

Herr Ulrich Brossmann
Herr Jürgen Friebe
Herr Dr. Gerd Kelly
Frau Gisela Kokotek
Herr Karl-Heinz Mathy
Frau Monika Riedl

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
2. Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 04.08.2022
3. Maßnahmen der Stadt Neutraubling zur Energieeinsparung
4. Kinderhaus Märchenhaus: Errichtung einer zweiten PV-Anlage zur Volleinspeisung; Sterntalerweg 16
5. Antrag Krones AG auf Baugenehmigung: Errichtung eines Öllagertanks mit 100 m³, Berliner Straße 9
6. Antrag Projekt Eins GmbH auf Baugenehmigung: Nutzungsänderung zur Sporthalle/Boulderhalle, Pommernstraße 1
7. Antrag auf Baugenehmigung: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Neudeker Straße 28
8. Antrag auf Baugenehmigung; Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans: Errichtung einer Terrassenüberdachung, Hans-Herget-Straße 18
9. Antrag auf Baugenehmigung, Aufstockung einer Grenzgarage, Graslitzer Straße 3b
10. 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Mintraching sowie Aufstellung des Bebauungsplans SO "Sonnenenergie Moosham - Sengkofen VI" - Beteiligung der Behörden
11. Erlass einer Verordnung über die Freigabe eines verkaufsoffenen Sonntags anlässlich des "Hamburger Fischmarkts/Marktschreier in Neutraubling" am 16.10.2022
12. Sonstiges
13. Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen
14. Anfragen

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung

**Beschluss
Nr. 189**

Bürgermeister Stadler begrüßt alle Anwesenden.

Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Gegen die Punkte der Tagesordnung bestehen keine Einwände.

Beschluss:

Die mit der Sitzungsladung zugesandte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 04.08.2022 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die gesetzlich notwendigen Maßnahmen zur Kenntnis.
Weitere Vorschläge können direkt an die Klimaschutzmanager oder an die Verwaltung gerichtet werden.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Neutraubling beschließt einstimmig, eine zweite PV-Anlage zur Volleinspeisung nach EEG2023 für das Kinderhaus Märchenhaus auszuschreiben.

Die Ausschreibung soll zudem die optionalen Vorbereitungen für eine E-Auto Ladestation, E-Lastenrad-Vermietstation und einen Stromspeicher für die erste PV-Anlage enthalten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Neutraubling beschließt einstimmig, dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

6	Antrag Projekt Eins GmbH auf Baugenehmigung: Nutzungsänderung zur Sporthalle/Boulderhalle, Pommernstraße 1	Beschluss Nr. 194
---	--	----------------------

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Neutraubling beschließt einstimmig, dem Antrag auf Umnutzung der Halle zu einer Sportstätte/ Boulderhalle in der Pommernstraße 1 das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Neutraubling beschließt einstimmig, dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

8	Antrag auf Baugenehmigung; Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans: Errichtung einer Terrassenüberdachung, Hans-Herget-Straße 18	Beschluss Nr. 196
----------	---	------------------------------

Beschluss:

Nach reger Diskussion hinsichtlich der fehlenden Nachbarbeteiligung beschließt der Stadtrat der Stadt Neutraubling mehrheitlich, dem Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans zuzustimmen und dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Neutraubling beschließt einstimmig, dem Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

10	3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Mintraching sowie Aufstellung des Bebauungsplans SO "Sonnenenergie Moosham - Sengkofen VI" - Beteiligung der Behörden	Beschluss Nr. 198
----	--	--------------------------

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Neutraubling beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben, da durch die Aufstellung des Bebauungsplans SO „Sonnenenergie Moosham-Sengkofen VI“ die Belange der Stadt Neutraubling nicht berührt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

11	Erlass einer Verordnung über die Freigabe eines verkaufsoffenen Sonntags anlässlich des "Hamburger Fischmarkts/Marktschreier in Neutraubling" am 16.10.2022	Beschluss Nr. 199
----	--	------------------------------

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt einstimmig, die folgende Verordnung über die Freigabe eines verkaufsoffenen Sonntags anlässlich des Hamburger Fischmarkts / Marktschreier am 16.10.2022 zu erlassen. Die Bekanntmachung der Verordnung erfolgt erst nach einer Marktfestsetzung.

V E R O R D N U N G

über die Freigabe eines verkaufsoffenen Sonntags anlässlich des Hamburger Fischmarkts / Marktschreier in Neutraubling am 16.10.2022

Aufgrund von § 14 Abs. 1 des Gesetzes über den Ladenschluss (LadSchlG) von 28.11.1956 (BGBl S. 875). zuletzt geändert am 02.06.2003 (BGBl. I S 744) erlässt die Stadt Neutraubling folgende Verordnung:

§ 1

Abweichend von den Vorschriften des § 3 Abs. 1 Nr. 1 LadSchlG dürfen Verkaufsstellen im Sinne von § 1 Abs. 1 LadSchlG in der Stadt Neutraubling aus dem nachstehend genannten Anlass wie folgt geöffnet sein:

Am Sonntag, den 16.10.2022 - Hamburger Fischmarkt / Marktschreier in Neutraubling – und zwar von 13.00 bis 18.00 Uhr.

§ 2

Für Apotheken bleibt es bei den Vorschriften des § 4 LadSchlG.

§ 3

Die Vorschriften des § 17 LadSchlG, die Bestimmungen der Arbeitszeitverordnung, des Manteltarifvertrages für Arbeitnehmer im Einzelhandel, des Jugendarbeitsschutzgesetzes und des Mutterschutzgesetzes sind zu beachten.

§ 4

- (1) Gemäß § 24 LadSchlG kann mit einer Geldbuße bis zu zweitausendfünfhundert Euro belegt werden wer vorsätzlich oder fahrlässig gegen die Vorschriften des § 17 Abs. 1 bis 3 LadSchlG verstößt.
- (2) Die Ordnungswidrigkeitstatbestände des Jugendarbeitsschutzgesetzes sowie des Mutterschutzgesetzes bleiben unberührt.

§ 5

AUF § 25 DES GESETZES ÜBER DEN LADENSCHLUSS WIRD VERWIESEN. DIESER LAUTET: WER VORSÄTZLICH ALS INHABER EINER VERKAUFSSTELLE ODER ALS GEWERBETREIBENDER IM SINNE DES § 20 EINER DER IN § 24 ABS. 1 NR. 1 BUCHSTABE A UND B BEZEICHNETEN HANDLUNGEN BEGEHT UND DADURCH VORSÄTZLICH ODER FAHRLÄSSIG ARBEITNEHMER IN IHRER ARBEITSKRAFT ODER GESUNDHEIT GEFÄHRDET, WIRD MIT FREIHEITSSTRAFE BIS ZU 6 MONATEN ODER MIT GELDSTRAFE BIS ZU 180 TAGESSÄTZEN BESTRAFT.

§ 6

Diese Verordnung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

STADT NEUTRAUBLING
Neutraubling, den

Stadler
1. Bürgermeister

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Stadträtin Hrach ist bei der Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.