



STADT NEUTRAUBLING

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES STADTRATES

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 16.03.2023
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	19:52 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses Neutraubling

---

**Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

---

Harald Stadler  
1. Bürgermeister

---

Melanie Zimmer  
Schriftführung

## ANWESENHEITSLISTE

### 1. Bürgermeister

Herr Harald Stadler

### Stadratsmitglieder

Frau Gabriele Drallmer  
Herr Ulrich Brossmann  
Frau Patricia Dillschnitter  
Herr Alexander Eirich  
Frau Andrea Fenchel  
Herr Jürgen Friebe  
Frau Franziska Herkner  
Herr Dr. Gerd Kelly  
Herr Wolfgang Kessner  
Frau Gisela Kokotek  
Frau Sabine Lauterbach  
Herr Karl-Heinz Mathy  
Herr Michael Melcher  
Herr Markus Pesth  
Herr Dr. Philipp Ramin  
Frau Monika Riedl  
Herr Matthias Schelter  
Herr Prof. Dr. Edwin Schicker  
Herr Daniel Schneider  
Herr Georg Wilfling  
Frau Sabine Zink

### Verwaltung

Herr Andreas Ehmann  
Pressestelle Stadt Neutraubling Christina Ott  
Herr Manfred Pfauntsch  
Frau Gudula Rödel  
Herr Martin Schulze  
Elena Schwering  
Herr Tobias Streifeneder  
Frau Jutta Zimmerer  
Herr Manfred Zink

### Schriftführung

Frau Melanie Zimmer

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### Stadratsmitglieder

Frau Sabine Hrach  
Frau Rosalinde Kraus  
Herr Armin Wagner

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
2. Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 09.02.2023
3. Förderprogramm für Klein-PV-Anlagen: Beschlussfassung über Förderrichtlinie und Verfahrensablauf
4. 2. Änderung des Bebauungsplans „Südlich des Moosgrabens“
5. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Kauf- und Wohnpark“ – im Parallelverfahren mit der Änderung des Flächennutzungsplans (14. Deckblattänderung)
  - A) Aufstellungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
  - B) Änderungsbeschluss des Flächennutzungsplans (Parallelverfahren)
6. 4. Deckblattänderung Flächennutzungsplan Mintraching und Bebauungsplan SO „Sonnenenergie Mangolding VII“ – Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
7. Antrag Katholische Jugendfürsorge der Diözese Regensburg e.V. auf Baugenehmigung: Neubau Förderschule St. Vincent, Haidauer Straße
8. Antrag auf Baugenehmigung: Wohnraumerweiterung, Donaustraße 47
9. Antrag der Fraktion Aktive Bürger für Neutraubling/Die Grünen auf Erlass einer Baumschutzverordnung; Beratung über den durch die Verwaltung ausgearbeiteten Entwurf der Verordnung
10. Beschluss zu Bürgschaften zur Absicherung der Finanzierung des Breitbandausbaus im Gebiet der Laber-Naab Infrastruktur GmbH („LNI“)
11. Widerruf der Bestellung von Herrn Werner Schwarz zum Standesbeamten für den Standesamtsbezirk Neutraubling
12. Sonstiges
13. Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen
14. Anfragen

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

<b>1</b>	<b>Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung</b>	<b>Beschluss Nr. 51</b>
----------	--	-----------------------------

---

Bürgermeister Stadler begrüßt alle Anwesenden.

Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Gegen die Punkte der Tagesordnung bestehen keine Einwände.

**Beschluss:**

Die mit der Sitzungsladung zugesandte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 09.02.2023 wird einstimmig genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>3</b>	<b>Förderprogramm für Klein-PV-Anlagen: Beschlussfassung über Förderrichtlinie und Verfahrensablauf</b>	<b>Beschluss Nr. 53</b>
----------	---	-------------------------

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt das Förderprogramm für Mini-PV-Anlagen gemäß der beigefügten „Richtlinie zur Förderung steckerfertiger Erzeugungsanlagen (Mini-PV-Anlagen, Balkonkraftwerke, Plug-in-PV, o. ä.) der Stadt Neutraubling“. Für die Antragstellung ist neben der Richtlinie auch das ebenfalls beigefügte „Antragsformular Mini-PV“ Teil dieses Beschlusses und für die Antragstellung verbindlich.

Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung zur Durchführung des Förderprogrammes. Dazu wird das Förderprogramm für Mini-PV-Anlagen auf der städtischen Homepage und in der örtlichen Presse veröffentlicht und die oben genannten Dokumente als Download zur Verfügung gestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt einstimmig den Bebauungsplan „Südlich des Moosgrabens“ aus dem Jahr 1998 zu ändern (2. Teiländerung).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>5</b>	<b>Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Kauf- und Wohnpark“ – im Parallelverfahren mit der Änderung des Flächennutzungsplans (14. Deckblattänderung)</b>	<b>Beschluss Nr. 55</b>
	<b>A) Aufstellungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans</b>	
	<b>B) Änderungsbeschluss des Flächennutzungsplans (Parallelverfahren)</b>	

**Beschlüsse:**

- A) Der Stadtrat beschließt mehrheitlich, einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan für das geplante Projekt aufzustellen.  
Die Verwaltung wird beauftrag ein qualifiziertes Planungsbüro mit der Erstellung der Bebauungsplanunterlagen zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	6
Persönlich beteiligt:	0

- B) Der Stadtrat beschließt mehrheitlich, den Flächennutzungsplan im Parallelverfahren zu ändern (13. Deckblattänderung).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	6
Persönlich beteiligt:	0

<b>6</b>	<b>4. Deckblattänderung Flächennutzungsplan Mintraching und Bebauungsplan SO „Sonnenergie Mangolding VII“ – Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange</b>	<b>Beschluss Nr. 56</b>
----------	--	-----------------------------

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Neutraubling beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben, da durch die 4. Deckblattänderung des Flächennutzungsplans Mintraching und die Aufstellung des Bebauungsplans SO „Sonnenergie Mangolding VII“ die Belange der Stadt Neutraubling nicht berührt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>7</b>	<b>Antrag Katholische Jugendfürsorge der Diözese Regensburg e.V. auf Baugenehmigung: Neubau Förderschule St. Vincent, Haidauer Straße</b>	<b>Beschluss Nr. 57</b>
----------	---	-----------------------------

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Neutraubling beschließt einstimmig, den Anträgen auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans zuzustimmen und dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>8</b>	<b>Antrag auf Baugenehmigung: Wohnraumerweiterung, Donaustraße 47</b>	<b>Beschluss Nr. 58</b>
----------	---	-------------------------

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Neutraubling beschließt einstimmig, dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der Stellplatzsatzung zuzustimmen und dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>9</b>	<b>Antrag der Fraktion Aktive Bürger für Neutraubling/Die Grünen auf Erlass einer Baumschutzverordnung; Beratung über den durch die Verwaltung ausgearbeiteten Entwurf der Verordnung</b>	<b>Beschluss Nr. 59</b>
----------	---	-------------------------

**A) Der Stadtrat beschließt, keine Baumschutzverordnung zu erlassen:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	8
Persönlich beteiligt:	0

**B) Der Erlass der Baumschutzverordnung soll mit entsprechend heute eingearbeiteten Veränderungen oder Ergänzungen in der nächsten Stadtratssitzung beschlossen werden:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	14
Persönlich beteiligt:	0

**Somit wird keine Verordnung erlassen.**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt mehrheitlich, **keine** Baumschutzverordnung zu erlassen.

<b>10</b>	<b>Beschluss zu Bürgschaften zur Absicherung der Finanzierung des Breitbandausbaus im Gebiet der Laber-Naab Infrastruktur GmbH („LNI“)</b>	<b>Beschluss Nr. 60</b>
-----------	--	-------------------------

**Beschluss:**

Vor diesem Hintergrund beschließt die Stadt Neutraubling folgendes:

1. Die Stadt Neutraubling genehmigt den im Rahmen der Gesellschafterversammlung vom 8. Dezember 2022 gefassten Gesellschafterbeschluss zur Finanzierung des Gigabit-Ausbauprogramms.
2. Die Stadt Neutraubling beschließt die Übernahme einer Ausfallbürgschaft für die LNI zur Besicherung der im Rahmen des Breitbandausbaus erforderlichen Darlehen der LNI bis zu einer Höhe von 22.000,00 EUR. Es handelt sich hier um 20% Prozent bezogen auf die Gesamtkosten der Stadt Neutraubling.
3. Die Stadt Neutraubling fasst den Beschluss unter Ziffer 2 unter dem Vorbehalt der Genehmigung der Rechtsaufsicht.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>11</b>	<b>Widerruf der Bestellung von Herrn Werner Schwarz zum Standesbeamten für den Standesamtsbezirk Neutraubling</b>	<b>Beschluss Nr. 61</b>
-----------	---	-----------------------------

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt einstimmig, die Bestellung des Herrn Werner Schwarz zum Standesbeamten zu widerrufen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Stadträtin Lauterbach ist bei der Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht anwesend.