



STADT NEUTRAUBLING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES STADTRATES

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 27.07.2023
Beginn:	18:30 Uhr
Ende:	19:41 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses Neutraubling

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Harald Stadler
1. Bürgermeister

Melanie Zimmer
Schriftführung

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Herr Harald Stadler

Stadratsmitglieder

Herr Ulrich Brossmann

Frau Patricia Dillschnitter

Frau Gabriele Drallmer

Herr Alexander Eirich

Frau Andrea Fenchel

Herr Jürgen Friebe

Herr Christian Handl

Frau Franziska Herkner

Frau Sabine Hrach

Herr Dr. Gerd Kelly

Herr Wolfgang Kessner

Frau Rosalinde Kraus

Frau Sabine Lauterbach

Herr Karl-Heinz Mathy

Herr Dr. Philipp Ramin

ABwesend ab 20.25 Uhr; Beginn TOP 11/nö.

Herr Matthias Schelter

Herr Prof. Dr. Edwin Schicker

ANwesend ab 18.34 Uhr; während TOP 3 öffentl.

Herr Daniel Schneider

Herr Armin Wagner

Frau Sabine Zink

Verwaltung

Herr Andreas Ehmann

Herr Patrick Kuhr

Pressestelle Stadt Neutraubling Christina Ott

Frau Gudula Rödel

Herr Martin Schulze

Herr Armin Winter

Frau Jutta Zimmerer

Herr Manfred Zink

Schriftführung

Frau Melanie Zimmer

Abwesende und entschuldigte Personen:

Stadratsmitglieder

Herr Michael Melcher

Herr Markus Pesth

Frau Monika Riedl

Herr Georg Wilfling

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung
2. Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 29.06.2023
3. 1. Änderung des Bebauungsplans „Europastraße“,
A) Änderungsbeschluss
B) Billigungsbeschluss
C) Auslegungsbeschluss
4. Antrag auf Tektur: H & T Verwaltungs GmbH, Neubau von 4 Reihenhäusern mit Tiefgarage;
hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans,
Schneewittchenweg 8
5. Antrag auf Baugenehmigung: Errichtung eines Stabmattenzauns mit einer Höhe von 1,8
Meter; hier: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans, Laberstraße 17
6. Sanierung Aussegnungshalle & Nebengebäude Friedhof Neutraubling:
Maßnahmenbeschluss
7. Sonstiges
8. Informationen der Verwaltung zu aktuellen Themen
9. Anfragen

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 **Eröffnung, Beschlussfähigkeit, Tagesordnung**

**Beschluss
Nr. 160**

Bürgermeister Stadler begrüßt alle Anwesenden und bittet diese, sich vor dem Einstieg in die Tagesordnung für eine Schweigeminute zu Ehren des verstorbenen Stadtrats Gerald Nierlich zu erheben.



Anschließend stellt der Bürgermeister die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Gegen die Punkte der Tagesordnung bestehen keine Einwände.

2	Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 29.06.2023	Beschluss Nr. 161
----------	--	------------------------------

Beschluss:

Die mit der Sitzungsladung zugesandte Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 29.06.2023 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

3	1. Änderung des Bebauungsplans „Europastraße,, A) Änderungsbeschluss B) Billigungsbeschluss C) Auslegungsbeschluss	Beschluss Nr. 162
----------	---	------------------------------

Beschluss (eine Gesamt-Abstimmung über A, B und C):

- A) Der Stadtrat der Stadt Neutraubling beschließt den Bebauungsplan „Europastraße“ zu ändern (1. Teiländerung)

- B) Der Stadtrat der Stadt Neutraubling billigt den Bebauungsplanentwurf zur 1. Teiländerung des Bebauungsplans „Europastr.“

- C) Der Stadtrat der Stadt Neutraubling beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der freiwilligen frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB)

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

4	Antrag auf Tektur: H & T Verwaltungs GmbH, Neubau von 4 Reihenhäusern mit Tiefgarage; hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans, Schneewittchenweg 8	Beschluss Nr. 163
----------	---	------------------------------

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Neutraubling beschließt,

1. der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans bezüglich der Baugrenzenüberschreitung zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

2. der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans bezüglich der Überschreitung der Grundflächenzahlen zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	4
Persönlich beteiligt:	0

Mehrheitliche Zustimmung.

3. Die Tiefgaragenzufahrt ist entgegen der Darstellung um 3 Meter nach Norden (hinten) zu versetzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Das gemeindliche Einvernehmen wird somit erteilt.

5	Antrag auf Baugenehmigung: Errichtung eines Stabmattenzauns mit einer Höhe von 1,8 Meter; hier: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans, Laberstraße 17	Beschluss Nr. 164
----------	---	------------------------------

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Neutraubling beschließt,

1. der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans bezüglich der Höhe der Einfriedung im westlichen Grundstücksbereich zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	6
Persönlich beteiligt:	0

Mehrheitliche Zustimmung.

2. der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans bezüglich der Ausführung als Stabmattenzaun zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Das gemeindliche Einvernehmen wird somit erteilt.

6	Sanierung Aussegnungshalle & Nebengebäude Friedhof Neutraubling: Maßnahmenbeschluss	Beschluss Nr. 165
----------	--	--------------------------

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Neutraubling beschließt die Durchführung der Maßnahme „Sanierung Aussegnungshalle und Nebengebäude Friedhof Neutraubling“ basierend auf dem, von der Verwaltung vorgestelltem Konzept.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0